

現地見学のチェックポイント



株式会社 西武開発

Point1 室内環境チェック



現地見学する前に確認しておきたい
持ち物とチェックポイント

■ 持ち物

- ☐ デジカメ 後ほど家でゆっくり確認するのに便利！
- ☐ メジャー 今使用している家具・家電がおさまるか確認！
- ☐ コンパス 方角は自分でしっかり確認しておこう

■ チェックポイント

- ☐ 日当たり、風通し できれば天気の良い日中に内見しよう
- ☐ 収納スペース 必要な荷物が入るか確認しよう
- ☐ 扉、窓、網戸、雨戸の開閉 建付けが悪かったり、扉自体が老朽化していないか確認しよう
- ☐ エアコン、室外機の配置 設置個所の確認と、設置していない場合は設置可能か確認
- ☐ 騒音、悪臭 鼻と耳を澄ませてみましょう。
- ☐ コンセントの数・位置 お使いの家電の配置イメージを考えよう
- ☐ ベランダの広さ 洗濯物が干せるか確認しよう
- ☐ 携帯の電波 電波が入らないと家で携帯が使えない！？なんてことも



Point2 建物周辺・敷地内チェック



いざ、住宅が気に入って入居してから
気付く、建物周辺の事情。気持ちよく生活するために
建物周辺も念入りに確認しておこう。

■ チェックポイント

- ☐ 建物周辺の建物の確認 将来家の前に大きなマンションが建つ可能性をチェック。
- ☐ 建物周辺の道路の確認 引っ越しの際にトラックが入れるか確認しよう。
- ☐ 駐輪・駐車場の有無 お出かけする時、足となる自転車や車の置き場所をチェック。
- ☐ ゴミ置き場の場所 ごみ置き場の場所と清掃具合、ご近所さんのマナーなども確認
- ☐ 郵便受けの確認 鍵がかかるタイプのものかどうかを確認しよう



Point3 周辺環境チェック



お部屋の中も建物周辺も確認したら、最後は周辺の環境チェックを。
生活するうえで必要なものが近くにあるかは、
自分の足で歩いて確認しましょう。

■ チェックポイント

- ☐ 最寄りの駅・バス停の終電時間、本数
- ☐ 駅からの距離
- ☐ 病院
- ☐ スーパー
- ☐ コンビニ
- ☐ 小学校・中学校
- ☐ 交番

